



स्थानीय राजपत्र

पञ्चपुरी नगरपालिकाको कार्यपालिकाद्वारा प्रकाशित

खण्ड:-८

संख्या:-१

मिति: २०८१/०३/२८

भाग--१

पञ्चपुरी नगरपालिका
नगरकार्यपालिकाको कार्यालयको

सूचना

नेपालको संविधान बमोजिम पञ्चपुरी नगर सभाले बनाएको तल लेखिए बमोजिमको ऐन सर्वसाधारणको जानकारीको लागि प्रकाशन गरिएको छ ।

सम्बत् २०८१ सालको ऐन नं .०१

पञ्चपुरी नगरपालिकाको आर्थिक ऐन

प्रस्तावना:

पञ्चपुरी नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८१/८२ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्कको संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २८८ को उपधारा (२) बमोजिम पञ्चपुरी नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ।

संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:

- ॥ यो ऐनको नाम पञ्चपुरी नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८१ रहेको छ।
- ॥ यो ऐन २०८१ श्रावण १ गते देखि पञ्चपुरी नगरपालिका क्षेत्रमा लागु हुनेछ।

१. सम्पत्ती कर:

नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची -१ बमोजिम सम्पत्ती कर लगाई असुल उपर गरिनेछ।

३. भूमि कर (मालपोत):

नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची -२ बमोजिम भूमि कर (मालपोत) को बक्यौता दर लगाई असुल उपर गरिनेछ।

४. घर जग्गा बहाल कर:

नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी, पुरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिईएकोमा अनुसूची -३ बमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाई असुल उपर गरिनेछ।

५. व्यवसाय कर:

नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजिगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूची -४ बमोजिम व्यवसाय कर लगाई असुल उपर गरिनेछ।

६. बहाल विटौरी शुल्क:

नगरपालिका क्षेत्रभित्र नगरपालिकाले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेको हाटबजार वा पसल वा सरकारी जग्गामा बनेका संरचना र जग्गाको उपयोग गरे वापत अनुसूची -५ मा उल्लेख भए बमोजिम बहाल विटौरी शुल्क लगाई असुल उपर गरिनेछ।

७. जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर:

नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, बनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुहरुको हाड, सिङ, फ्वाँख, छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरे वापत अनुसूची -६ बमोजिमको कर लगाई असुल उपर गरिनेछ।

८. सवारी साधन कर:

नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूची -७ बमोजिम सवारी साधन कर लगाई असुल उपर गरिनेछ। तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ।

९. विज्ञापन कर:

नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची -८ बमोजिम विज्ञापन कर लगाई असुल उपर गरिनेछ। प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ।

१०. मनोरञ्जन कर:

नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची -९ बमोजिम मनोरञ्जन कर लगाई असुल उपर गरिनेछ। प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ।

११. पार्किङ शुल्क:

नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूची-१० बमोजिमको शुल्क लगाई असुल उपर गरिनेछ।

१२. ट्रेकिङ्ग, कोयोकिङ्ग, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र र्यापिडिङ्ग शुल्क:

नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ्ग, कोयोकिङ्ग, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र र्यापिडिङ्ग सेवा वा व्यवसाय सञ्चालन गरे वापत अनुसूची -११ बमोजिमको शुल्क लगाई असूल उपर गरिनेछ।

१३. सेवा शुल्क, दस्तुर:

नगरपालिकाले निर्माण, सञ्चालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची -१२ मा उल्लेखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवग्राहीबाट अनुसूची -१२ बमोजिम शुल्क लगाई असूल उपर गरिनेछ।

१४. पर्यटन शुल्क:

नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरूबाट अनुसूची-१३ मा उल्लिखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाई असूल उपर गरिनेछ। तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ।

१५. कर छुट:

यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिइने छैन।

१६. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि:

यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि तोकिए बमोजिम हुनेछ।

१७. (१) नगरपालिकाले तोकेको वा लगाइएको कर, दस्तुर, शुल्क, महशुल तथा असूल गर्न बाँकी अन्य कुनै रकम व्यक्ति वा संस्थाले नबुझाएमा नगरपालिकाले देहाय बमोजिम कारवाही गर्न सक्नेछ।

(क) यस ऐन बमोजिम उठाउन पाउने कर, दस्तुर तथा शुल्क असुल गर्न बाँकी अन्य रकम कुनै व्यक्तिले नबुझाएमा त्यस्तो व्यक्ति वा संस्थाको चल अचल सम्पतीको स्वामित्व हस्तान्तरण रोक्का गर्न सम्बन्धित निकायलाई लेख्न, व्यापार व्यवसायमा शिलबन्दी तथा तालाबन्दी गर्न सक्नेछ।

(ख) यस ऐन बमोजिम उठाउन पाउने रकम (क) बमोजिम सम्बन्धीत व्यक्ति वा संस्थाले घर वा जग्गा रोक्का गर्दा पनि उठ्न नसकेमा नगरपालिकाले निजको घर जग्गा र कारोबार वा अन्य कुनै सेवा भए लिलाम विक्रि गरी असुल उपर गर्न सक्नेछ।

(२) उपदफा (१) को खण्ड (ख) बमोजिम नगरपालिकाले लिलाम विक्रि गर्दा प्रचलित कानून बमोजिम गर्नुपर्नेछ।

(३) यस ऐन बमोजिम तिर्न बुझाउनु पर्ने कर, दस्तुर, शुल्क, महशुल तथा असूल गर्न बाँकी कुनै रकम नबुझाएमा नगरपालिकाले उपलब्ध गराएको सेवा त्यस्तो व्यक्तिको हकमा बन्द गर्न सक्नेछ।

१८. विविध: यस ऐनमा नसमेटिएमा र अन्य कानून सँग नबाझिने गरी कर, दस्तुर, शुल्कको दररेट तोकिए बमोजिम हुनेछ।

जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन दर
वडा नं १

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मुल्य प्रतिरोपनी रु
क. व्यापारिक	सालकोट क्षेत्रका जग्गाहरू	१,००,०००
	हाँसेगाउँ- सानिडाडाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	१,००,०००
ख. आवासिय	सम्पूर्ण वडाभरी	५०,०००
ग. कृषि क्षेत्र	सम्पूर्ण वडाभरी धनखेत क्षेत्रका जग्गाहरू	४०,०००/-
	सम्पूर्ण वडाभरी पाखो क्षेत्रका जग्गाहरू	३०,०००/-
घ वन तथा वगर क्षेत्र	सबै	२५,०००/-

जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन दर
वडा नं २

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मुल्य प्रतिरोपनी रु
क व्यापारिक क्षेत्र	पलैटे बजार क्षेत्र	१०,००,०००
	बोडिङ टोल	६,००,०००
	पलैटे, खम्बागाडे पलैटे बाबियाचौर सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	७,००,०००
ख आवासिय क्षेत्र	बोडिङ्ग, वडा कार्यालय पश्चिम, हस्पिटल देखि तल्लो टोल क्षेत्रका जग्गाहरू	५,००,०००
	कपासे, सिस्नेकाडाँ/ डाव क्षेत्रका जग्गाहरू	१,५०,०००
	तल्लो च्युरी / श्रीचौर क्षेत्रका जग्गाहरू	३,००,०००
	किचेन र बगेन क्षेत्रका जग्गाहरू	३,००,०००
कृषि क्षेत्र	जंगला/ डोब्ला / माथिल्लो च्युरीखेत क्षेत्रका जग्गाहरू	३,००,०००
	कोटा/ सर्तेनी खेत/ पाखो क्षेत्रका जग्गाहरू	३,००,०००
	भण्डारी टोल, बाहुन टोल, धामी टोल, शान्ति बजार टोल क्षेत्रका जग्गाहरू	३,००,०००
	तल्लो च्युरीखेत र श्रीचौर क्षेत्रका जग्गाहरू	३,००,०००
	किचेन र बगेन क्षेत्रका जग्गाहरू	३,००,०००
	कपासे/ सिस्नेकाडाँ/ डाव क्षेत्रका	१,५०,०००

	जग्गाहरू	
	धामिटोल (शान्तिबजार)	३,००,०००
बन तथा बगर क्षेत्र	सबै	५०,०००

जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन दर
वडा नं ३

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मुल्य प्रतिरोपनी
क व्यापारीक क्षेत्र	घोटेल टोल देखि बराह ६ जोड्ने सडक सँग जोडिएका जग्गाहरू	५,००,०००
ख आवासिय क्षेत्र	चौर वराहताल सडक छेउछाउका जग्गाहरू	५,००,०००
	बाबियाचौर लगम सडकखण्ड क्षेत्रका जग्गाहरू	३,००,०००
	तोक्मा क्षेत्रका जग्गाहरू	३,५०,०००
ग कृषि क्षेत्र	तल्लो सलापु आसपास क्षेत्रका जग्गाहरू	३,००,०००
	चौरका बाकी क्षेत्रका जग्गाहरू	३,५०,०००
	तल्लो लगम, रिङ्गरोड, डोब्ला क्षेत्रका जग्गाहरू	३,५०,०००
	तल्लो लामिदमार र पाखो क्षेत्रका जग्गाहरू	१,५०,०००
	कोलखेत/ मदन आश्रीत धाराटोल क्षेत्रका जग्गाहरू	२,००,०००
बन तथा बगर क्षेत्र	लगम र चौर खोला बगर क्षेत्रका जग्गाहरू	३५,०००
	लामिदमार र तोक्मा बगर	२०,०००

जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन दर
वडा नं. ४

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मुल्य प्रतिरोपनि रु
क. व्यापारिकक्षेत्र	बाँसघारि देखि बरैचे विध्यालय सम्म क्षेत्रका जग्गाहरू	७,००,०००
ख. आवासिय क्षेत्र	बरैचे सिरान छेउको रोड देखि डाव कालापानी सम्म क्षेत्रका जग्गाहरू	४,००,०००

	कालापानि सडकले छोएको जग्गा	३५००००
ग. कृषि क्षेत्र	बरैचे सिरानदेखि मुख्य सडक क्षेत्रका जग्गाहरू	४,००,०००
	चनाली सडकले नछोएका क्षेत्रका जग्गाहरू	२,००,०००
	कालापानि सडकले नछोएको जग्गा	३,००,०००
	खोर / चनालि	२,००,०००
घ. वन तथा वगर क्षेत्र	चनालि बरैचे छेउ कालापानि सम्म	३०,०००

**जग्गाको न्युनतम मुल्याङ्कन दर
वडा नं. ५**

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रतिरोपनि रु
क. व्यापारिक क्षेत्र	बड्डीचौर-बेनिघाट सडक (तुलाराम चोक - रंगशाला) सडक सँग जोडिएका जग्गाहरू	१२,००,०००
	मिलनचौक पलैटे-खम्बागाडे सडकमा पर्ने सम्पूर्ण जग्गाहरू	१०,००,०००
	तातापानि-बावियाचौर -जंगलाघाट सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	१०,००,०००
ख. आवासिय क्षेत्र	वड्डीचौर-बेनिघाट सडक (चौरखोला पुल- तुलाराम चोक)सडकमा पर्ने जग्गाहरू	८,००,०००
	भिन्नि सडकमा जोडिएका जग्गाहरू (साविक बावियाचौर २२३)	८,००,०००
	मुरमुरी -तिखाकुना सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	२,००,०००
	तातापानि -बावियाचौर - जंगलाघाट सडक (तिखाकुना क्षेत्र) सँग जोडिएका जग्गाहरू	२,००,०००
ग. कृषि क्षेत्र	सडकले नछोएका अन्य सबै जग्गाहरू (साविक २२ ३)	५,००,०००
	सडकले नछुने अन्य क्षेत्रका जग्गाहरू	२,००,०००
	सडकलाई नछुने बाँकी कृषि जग्गाहरू	२,००,०००
घ. वन तथा वगर क्षेत्र	तिखाकुना मुरमुरी क्षेत्रका जग्गाहरू	१,००,०००

जग्गाको न्युनतम मुल्याङ्कन दर
वडा नं. ६

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रतिरोपनि रु
क. व्यापारिक क्षेत्र	बड्ढिचौर- बेनिघाट सडकमा पर्ने क्षेत्रका जग्गाहरु	१०,००,०००
	चतुरे दुलालथाई विध्यापुर सडक खण्ड क्षेत्रका जग्गाहरु	१०,००,०००
	बावियाचौर जंगला सडकको (पानिटंकि क्षेत्र) भित्रि सडक क्षेत्रका जग्गाहरु	८,००,०००
ख. आवासिय क्षेत्र	चतुरे/तिलकपुर क्षेत्रका जग्गाहरु	७,००,०००
	भावर /माल्लाफे क्षेत्रका जग्गाहरु	५,००,०००
	लाटिकाँडा क्षेत्रका जग्गाहरु	२,००,०००
	रंगशालादेखि पानि ट्याङ्की सडक क्षेत्रका जग्गाहरु	७,००,०००
	भित्रि सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	७,००,०००
ग. कृषि क्षेत्र	भावर /माल्लाफे क्षेत्रका जग्गाहरु	३,००,०००
	लाटिकाँडा / खमारी क्षेत्रका जग्गाहरु	२,००,०००
घ. वन तथा वगर क्षेत्र	लाटिकाँडा/खमारी/दहथान क्षेत्रका जग्गाहरु	१,००,०००

जग्गाको न्युनतम मुल्याङ्कन दर
वडा नं. ७

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रतिरोपनि रु
क. व्यापारिक क्षेत्र	बावियाचौर-जंगलाघाट सडकसँग जोडिएका क्षेत्रका जग्गाहरु	१,५०,०००
	कल्याण-धनरास सडकसँग जोडिएका क्षेत्रका जग्गाहरु	१,५०,०००
ख. आवासिय क्षेत्र	सम्पूर्ण वडाभरी	५०,०००
ग. कृषि क्षेत्र	च्यूरी, जंगला, गडिगाउँ, धन्वाटे डोब्रिखोला, खेतहरु क्षेत्रका जग्गाहरु	५०,०००
	पञ्चपुरी नगरपालिका वडा नं ७ छाप्रे बस्ति क्षेत्रका जग्गाहरु	३०,०००
	सम्पूर्ण वडाभरी	३०,०००
घ. वन तथा वगर क्षेत्र	बस्तिभरी	२०,०००

जग्गाको न्युनतम मुल्याङ्कन दर
वडा नं. ८

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रतिरोपनि रु
क. व्यापारिक क्षेत्र	माझिगाउँ- विध्यापुर सडक वजार लाईन क्षेत्रका जग्गाहरु	६,००,०००
	दुलालथाई -विध्यापुर सडक वजार लाईन क्षेत्रका जग्गाहरु	६,००,०००
	बावियाचौर -वेनिघाट सडकमा पर्ने क्षेत्रका जग्गाहरु	६,००,०००
ख. आवासिय क्षेत्र	दुलालथाई,माझिगाउँ, कालासोता, श्रीचौर,विजु,चुनेरीताल क्षेत्रका जग्गाहरु	४,००,०००
	दोबाटो, बथाने,जाजुरा क्षेत्रका जग्गाहरु	२,००,०००
	काँडाखेत,सिस्नेरी, देउरालि ,दह, गोठेरी, जलुके, तल्ला सान्ने, जुकेपानि, चमेरे क्षेत्रका जग्गाहरु	२,००,०००
ग. कृषि क्षेत्र	दुलाथाई,माझिगाउँ, कालासोता, श्रीचौर,विजु,चुनेरीताल क्षेत्रका जग्गाहरु	३,००,०००
	दोबाटो, बथाने,जाजुरा क्षेत्रका जग्गाहरु	१,००,०००
	काँडाखेत,सिस्नेरी,देउरालि ,दह,गोठेरी,जलुके,तल्ला सान्ने,जुकेपानि,चमेरे क्षेत्रका जग्गाहरु	१,५०,०००
घ. वन तथा वगर क्षेत्र	सम्पुर्ण वडाभरी	५०,०००

जग्गाको न्युनतम मुल्याङ्कन दर
वडा नं. ९

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रतिरोपनि रु
क. व्यापारिक क्षेत्र	विध्यापुर वजार क्षेत्रका जग्गाहरु	९,००,०००
ख. आवासिय क्षेत्र	विध्यापुर आवास क्षेत्रका जग्गाहरु	५,००,०००
	अवलछाप्रे ,लाहुरेकाट्टी, रिङ्ने , तल्लो विजु,राग,कालावन, खुर्सानिवारी, बान्ने,खेतु, कुन्टि, ,रातामाटे ,कल्यान क्षेत्रका जग्गाहरु	३,५०,०००
ग. कृषि क्षेत्र	अवलछाप्रे ,लाहुरेकाट्टी, रिङ्ने , तल्लो विजु,राग,कालावन, खुर्सानिवारी,	३,००,०००

	बान्द्रे,खेतु, कुन्टि, ,रातामाटे ,कल्यान क्षेत्रका जग्गाहरु	
घ. वन तथा वगर क्षेत्र	राजिगाउँ सुन्दरपुर क्षेत्रका जग्गाहरु	१,००,०००

जग्गाको न्युनतम मुल्याङ्कन दर

वडा नं. १०

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रतिरोपनि रु
क. व्यापारिक क्षेत्र	जामु पुल देखि मुख्य सडकसँग आसपास रहेका नार्सि , जामु , बागबजार , गल्फा क्षेत्रका जग्गाहरु	५,००,०००
ख. आवासिय क्षेत्र	मुख्य सडक भन्दा भित्र शाखा सडकसँग जोडिएका बस्तिहरु नार्सी, बच्छी, चार्मी, गल्फा जामु क्षेत्रका जग्गाहरु	३,००,०००
ग. कृषि क्षेत्र	सडकसँग नजोडिएका सम्पूर्ण वडाभरिका जग्गाहरु	१,५०,०००
घ. वन तथा वगर क्षेत्र	सम्पूर्ण वन तथा वगर क्षेत्रका जग्गाहरु	५०,०००

जग्गाको न्युनतम मुल्याङ्कन दर

वडा नं. ११

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रतिरोपनि रु
क. व्यापारिक क्षेत्र	तातापानि -बावियाचौर मुख्य सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	५,००,०००
ख. आवासिय क्षेत्र	भगत चोक देखि त्रिवेणी शिव मन्दिर सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३,००,०००
	तातापानी, मिलनचौक, मौला, थानकोट, भगतपुर, ताउले टोल ढुङ्गेबजार क्षेत्रका जग्गाहरु	३,००,०००
	डाडा पिपल चौतारा टोल क्षेत्रका जग्गाहरु	३,००,०००
	बाँकि सम्पूर्ण सहायक सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३,००,०००
ग. कृषि क्षेत्र	सडकसँग नजोडिएका सम्पूर्ण वडाभरिका जग्गाहरु	१,५०,०००

	मालझुल टोल क्षेत्रका जग्गाहरु	१,५०,०००
घ. वन तथा वगर क्षेत्र	सम्पूर्ण वडाभरी	५०,०००

अनुसूची -१
एकीकृत सम्पती करको दर

क्र.स	कर योग्य सम्पतिको मूल्य	वार्षिक दर (प्रतिशतमा)
१	२ लाख रुपैयासम्मको रुपैया मूल्याङ्कन भएमा	एकमूष्ट रु ३०।००
२	२ लाख रुपैया देखि पाँच लाख रुपैया सम्म मूल्याङ्कन भएमा	०.०१५
३	५ लाख रुपैया देखि ३० लाख रुपैया सम्म मूल्याङ्कन भएमा	०.०१८
४	३० लाख रुपैया देखि ५० लाख रुपैया सम्म मूल्याङ्कन भएमा	०.०२
५	५० लाख रुपैया देखि १ करोड रुपैया सम्म मूल्याङ्कन भएमा	०.०२५
६	१ करोड रुपैया देखि १ करोड ५० लाख रुपैया सम्म मूल्याङ्कन भएमा	०.०३
७	१ करोड ५० लाख रुपैया देखि २ करोड रुपैया सम्म मूल्याङ्कन भएमा	०.०४
८	२ करोड रुपैया देखि ३ करोड रुपैया सम्म मूल्याङ्कन भएमा	०.०५
९	३ करोड रुपैया देखि ५ करोड रुपैया सम्म मूल्याङ्कन भएमा	०.०६
१०	५ करोड रुपैया भन्दा माथि मूल्याङ्कन भएमा	०.०७

- नोट: मूल्यांकन रकमलाई रु लाखमा परिणत गरि करको दर निर्धारण गरिनेछ।
- यस आ.व. को सम्पती कर यस आ.व. को पुष मसान्त सम्म बुझाउन आएमा लागने करमा १० प्रतिशत छुटको व्यवस्था गरिएको छ। साथै सम्बन्धित आ.व. को सम्पती कर सोहि आ.व. भित्र नबुझाएमा १० प्रतिशतका दरले जरिवाना लगाईनेछ।

अनुसूची -२
भूमीकर/ मालपोत बक्यौता दर

क्र स	मालपोत तथा भूमि कर	बक्यौता दर
१	साविक छाप्रे, तातापानी र सालकोटका वडा नं १,२,३ मा मालपोत दर	
क	भिट पाखो प्रति रोपनी	रु ११।००
ख	धनहर खेत प्रति रोपनी	रु १३।००
२	बड्ढिचौर बेनिघाट सडकको आसपासमा पर्ने साविक बाबियाचौर, सालकोट र विद्यापुर खण्डमा प्रति रोपनी	रु २८।००
३	अन्य भित्रि सडकसँग जोडिएका जग्गामा प्रति रोपनी	रु २२।००
४	अन्य जग्गा हाल वडा नं २,३,४,५,६,८,९ मा प्रति रोपनी	

क	भिट (पाखो)	रु १७१००
ख	धनहर खेत	रु २०१००
५	एक रोपनी भन्दा कम जग्गा हुनेको हकमा न्यूनतम दर लाग्नेछ।	

अनुसूची-३
घर जग्गा बहाल कर

	बहाल कर	?= १०प्रतिशत
	घर जग्गा बहाल रकम निर्धारण भएकोमा बहाल रकम सोही बमोजिम हुने	
घर जग्गा बहाल रकम निर्धारण नभएकोमा घर जग्गा बहालकर लिने प्रयोजनको लागि भाडादर निर्धारण		
१	वावियाचौर बजार	
	क) पक्की घर सटर कोठाको मासिक	2000.00
	ख) कच्ची घर काठको सटर कोठा	1500.00
	ग) अन्य कोठामासिक	1000.00
२	सालकोट पलैटे बजार र विद्यापुर बजार	
	क) पक्की घर सटर कोठाको मासिक	1500.00
	ख) कच्ची घर काठको सटर कोठा	1000.00
	ग) अन्य कोठा मासिक	500.00
३	वावियाचौर बजार पलैटे बजार र विद्यापुर बजार बाहेकका अन्यत्र वडाहरुमा घरको कोठा बहाल मासिक	500.00
४	नगरपालिका क्षेत्रभित्र जग्गा बहाल दिएमा	
	क) प्रति रोपनी मासिक रु.	100.00

- एकीकृत सम्पत्ति करमा नपरेका जग्गाहरुको हकमा निम्नानुसार बहाल विटौरी शुल्क लाग्नेछ।
- व्यापारिक क्षेत्र (सालकोट, चौर, पलैटे बजार, चतुरे देखि वावियाचौर बजार, वावियाचौर बजार क्षेत्र, माभीगाउँ, विद्यापुर बजार, वडा नं. १० को बागबजार, वडा नं. ११ को हुंगी बजार र कुइने पुल बजार) मा प्रति रोपनी रु. ५०१०० का दरले
- आवासीय क्षेत्रमा प्रति रोपनी रु. ३०१०० का दरले
- कृषि क्षेत्रमा प्रति रोपनी रु. २५१०० का दरले
- वन बगर क्षेत्रमा प्रति रोपनी रु. १५१०० का दरले

अनुसूची -४

व्यवसायकर

१.१	मर्मत तथ सम्भार सेवा तर्फ	पुजि	आ.व. २०८१/८२
क	दुई पाङ्ग्रे गाडि तथा अन्य विधुतिय सामाग्री मर्मत गर्ने व्यवसाय दर्ता	५,००,०००/- सम्म	२०००/-
	नविकरण		१५००/-
ख	दुई पाङ्ग्रे गाडि तथा अन्य विधुतिय सामाग्री मर्मत गर्ने व्यवसाय दर्ता	५,००,०००/- भन्दा बढी दश लाख सम्म पूँजि भएमा	३०००/-
	नविकरण		२५००/-
ग	दुई पाङ्ग्रे गाडि तथा अन्य विधुतिय सामाग्री मर्मत गर्ने व्यवसाय दर्ता	दश लाख देखि विस लाख सम्म पूँजि भएमा	४०००/-
	नविकरण		३०००/-
घ	दुई पाङ्ग्रे गाडि तथा अन्य विधुतिय सामाग्री मर्मत गर्ने व्यवसाय दर्ता	विस लाख भन्दा बढि पूँजि भएमा	६०००/-
	नविकरण		४५००/-
१.२क	चारपाङ्ग्रे गाडि मर्मत व्यवसाय दर्ता	१०,००,०००/- सम्म	५०००/-
	नविकरण		४०००/-
ख	चारपाङ्ग्रे गाडि मर्मत व्यवसाय दर्ता	१०,००,०००/- भन्दा बढी विस लाख सम्म पूँजि भएमा	६०००/-
	नविकरण		४५००/-
ग	चारपाङ्ग्रे गाडि मर्मत व्यवसाय दर्ता	विस लाख भन्दा बढि पूँजि भएमा	८०००/-
	नविकरण		६०००/-
२	स्वास्थ्य सेवा तर्फ		
क	नर्सिङ्ग होम व्यवसाय दर्ता		१२०००/-
	नविकरण		१००००/-
ख	X ray, Lab सुविधा सहितको डाक्टर सेवा भएको मेडिकल दर्ता		६०००/-
	नविकरण		५०००/-
ग	X ray, Lab सुविधा सहितको		८०००/-

	डाक्टर सेवा भएको मेडिकल पसल/ औषधि थोक विक्रेता		
	नविकरण		६०००/-
घ	डाक्टर सेवा भएको मेडिकल पसल		४०००/-
	नविकरण		३०००/-
ङ	दाँत उपचार केन्द्र		४०००/-
	नविकरण		३०००/-
च	सर्जिकल सामान बेच्ने पसल दर्ता		४०००/-
	नविकरण		३०००/-
छ	डाक्टर सेवा नभएको मेडिकल पसल दर्ता		३०००/-
	नविकरण		२५००/-
ज	वैद्यनाथ तथा अन्य क्लिनिक, ल्याव व्यवसाय दर्ता		४०००/-
	नविकरण		३०००/-
३	शिक्षा सेवा		
क	निजी स्तरबाट संचालित मन्टेश्वरी दर्ता तथा वार्षिक व्यवसाय कर		५०००/-
ख	आधारभूत तहसम्मको निजी विद्यालय दर्ता तथा वार्षिक व्यवसाय कर		१००००/-
ग	मा वि तहसम्मको निजी विद्यालय दर्ता तथा वार्षिक व्यवसाय कर		१५०००/-
घ	निजी स्तरका क्याम्पस व्यवसाय दर्ता तथा वार्षिक व्यवसाय कर		२००००/-
ङ	Typing computer तथा भाषा प्रशिक्षण केन्द्र दर्ता		३०००/-
च	अन्तराष्ट्रिय गैरसरकारी संस्था		१००००/-
	गैर सरकारी संस्था		५०००/-
४	संचार सेवा तर्फ		
क	साइबर तथा इमेल इन्टरनेट (रेडियो पेजिङ्ग), एफ एम् रेडियो, कुरियर तथा रिचार्ड	५,००,०००/-	३०००/-

	कार्ड डिलर, फोन फ्याक्स फोटोकपि		
	नविकरण		२५००/-
ख	साइबर तथा इमेल इन्टरनेट (रेडियो पेजिङ्ग), एफ एम् रेडियो, कुरियर तथा रिचार्ड कार्ड डिलर, फोन फ्याक्स फोटोकपि	५,०,०००/- भन्दा बढि पूँजि भएमा	५०००/-
	नविकरण		४०००/-
ग	नेपाल टेलिकम बाहेकका टेलिफोन संचालकको व्यवसाय कर		१०,०००/-
घ	केवल नेटवर्कको व्यवसाय कर		५,०००
५क	छपाई तथा प्रकाशसन सम्बन्धी व्यवसाय	५,००,०००/-	३०००/-
	नविकरण		२५००/-
ख	छपाई तथा प्रकाशसन सम्बन्धी व्यवसाय	पाँच लाख देखि दश लाख सम्म पूँजी भएमा	४०००/-
	नविकरण		३०००/-
ग	छपाई तथा प्रकाशसन सम्बन्धी व्यवसाय	दश लाख देखि बिस लाख सम्म पूँजी भएमा	५०००/-
	नविकरण		४०००/-
घ	छपाई तथा प्रकाशसन सम्बन्धी व्यवसाय	बिस लाख भन्दा बढि पूँजि भएमा	६०००/-
	नविकरण		५०००/-
६	वित्तिय सेवा तर्फ		
क	नेपाल सरकारको पूर्ण स्वामित्वमा रहेका बाहेक वाणिज्य बैकका मुख्य कार्यालय		२००००/-
ख	वाणिज्य बैङ्कको शाखा कार्यालय		१५०००/-
ग	विकास बैकको मुख्य कार्यालय		१५०००/-
घ	विकास बैकको शाखा कार्यालय		१००००/-
ङ	आर्थिक कारोवार समेत गर्ने वित्तिय कम्पनीको मुख्य कार्यालय		१००००/-
च	आर्थिक कारोवार समेत गर्ने वित्तिय कम्पनीको शाखा		६०००/-

	कार्यालय		
छ	सहकारी बैक तथा ऋण सहकारी २ करोड भन्दा बढी कारोवार हुन		८०००/-
ज	सहकारी बैक तथा ऋण सहकारी २ करोड भन्दा कम कारोवार हुने		६०००/-
झ	अन्य कारोवार गर्ने सहकारी संथा		२०००/-
ञ	विदेशी मुद्रा सटहि व्यवसाय दर्ता		३०००/-
	नविकरण		२५००/-
ट	विमा कम्पनीहरु		५०००/-
	नविकरण		४०००/-
ठ	मनिट्रास्फर क श्रेणी		३०००/-
ड	मनिट्रान्फर ख श्रेणी		२०००/-
७	होटल लज तथा रेष्टुरेन्ट बार (पर्यटन उद्योग)		
क	होटल, लज, रेष्टुरेन्ट बार व्यवसाय दर्ता	३,००,०००/-	२०००/-
	नविकरण		१५००/-
ख	होटल, लज, रेष्टुरेन्ट बार व्यवसाय दर्ता	३,००,००० देखि ५,००,००० सम्म पूँजी भएमा	३०००/-
	नविकरण		२५००
ग	होटल, लज, रेष्टुरेन्ट बार व्यवसाय दर्ता	५,००,००० देखि १०,००,००० सम्म पूँजी भएमा	४०००/-
	नविकरण		३०००/-
घ	होटल, लज, रेष्टुरेन्ट बार व्यवसाय दर्ता	१०,००,००० देखि २०,००,००० सम्म पूँजी भएमा	६०००/-
	नविकरण		५०००/-
ङ	होटल, लज, रेष्टुरेन्ट बार व्यवसाय दर्ता	२०,००,००० देखि ५०,००,००० सम्म पूँजी भएमा	८०००/-
	नविकरण		६०००/-

च	होटल, लज, रेष्टुरेन्ट बार व्यवासय दर्ता	५०,००,००० देखि १,००,००,००० सम्म पूँजी भएमा	१०,०००/-
	नविकरण		८०००/-
छ	होटल, लज, रेष्टुरेन्ट बार व्यवासय दर्ता	एक करोड भन्दा बढि पूँजी भएमा	१५,०००/-
	नविकरण		१२०००/-
द	नास्ता पसल		
क	चिया नास्ता तथा चाट तथा मिष्ठान्न पसल	३,००,०००/-	१५००/-
	नविकरण		१०००/-
ख	चिया नास्ता तथा चाट तथा मिष्ठान्न पसल	३,००,००० देखि ५,००,००० सम्म पूँजी भएमा	२०००/-
	नविकरण		१५००/-
ग	चिया नास्ता तथा चाट तथा मिष्ठान्न पसल	५,००,००० देखि १०,००,००० सम्म पूँजी भएमा	२५००/-
	नविकरण		२०००/-
घ	चिया नास्ता तथा चाट तथा मिष्ठान्न पसल	१०,००,००० देखि २०,००,००० सम्म पूँजी भएमा	४०००/-
	नविकरण		३०००/-
ड	चिया नास्ता तथा चाट तथा मिष्ठान्न पसल	२०,००,००० देखि ५०,००,००० सम्म पूँजी भएमा	६,०००/-
	नविकरण		४०००/-
च	चिया नास्ता तथा चाट तथा मिष्ठान्न पसल	५०,००,००० भन्दा बढि पूँजी भएमा	१०,०००/-
	नविकरण		८०००/-
९ क	सुनचाँदी पसल	५,००,०००/- सम्म पूँजी भएमा	४०००/-
	नविकरण		३०००/-
ख	सुनचाँदी पसल	५,००,००० देखि १०,००,००० सम्म पूँजी भएमा	५०००/-
	नविकरण		४०००/-

ग	सुनचाँदी पसल	१०,००,००० देखि २०,००,००० सम्म पूँजी भएमा	७०००/-
	नविकरण		५५००/-
घ	सुनचाँदी पसल	२०,००,००० देखि ५०,००,००० सम्म पूँजी भएमा	१०,०००/-
	नविकरण		८,०००/-
ङ	सुनचाँदी पसल	५०,००,००० भन्दा बढि पूँजी भएमा	१२,०००/-
	नविकरण		१०,०००/-
१०	मदिरा		
क	मदिरा विक्रि गर्ने डिलर तथा थोक विक्रेता	१०,००,०००/-	६,०००/-
	नविकरण		५,०००/-
ख	मदिरा विक्रि गर्ने डिलर तथा थोक विक्रेता	१०,००,००० देखि २०,००,००० सम्म पूँजी भएमा	८,०००/-
	नविकरण		६,०००/-
ग	मदिरा विक्रि गर्ने डिलर तथा थोक विक्रेता	२०,००,००० देखि ५०,००,००० सम्म पूँजी भएमा	१०,०००/-
	नविकरण		८,०००/-
घ	मदिरा विक्रि गर्ने डिलर तथा थोक विक्रेता	५०,००,००० भन्दा बढी पूँजी भएमा	१२,०००/-
	नविकरण		१०,०००/-
११	फ्रेस हाउस		
क	फ्रेस हाउस	५,००,०००/- सम्म पूँजी भएमा	२,०००/-
	नविकरण		१५००/-
ख	फ्रेस हाउस	५,००,००० देखि १०,००,००० सम्म पूँजी भएमा	२५००/-
	नविकरण		२,०००/-
ग	फ्रेस हाउस	१०,००,००० देखि २०,००,००० सम्म पूँजी भएमा	४,०००/-

	नविकरण		२५००/-
घ	फ्रेस हाउस	२०,००,००० भन्दा बढी पूँजि भएमा	५,०००/-
	नविकरण		३,०००/-
१२ क	स्टिल काठ फर्निचर कार्पेट पसल	१०,००,००० सम्म पूँजी भएमा	४,०००/-
	नविकरण		३,०००/-
ख	स्टिल काठ फर्निचर कार्पेट पसल	दश लाख देखि बिस लाख सम्म पूँजि भएमा	५,०००/-
	नविकरण		४,०००/-
ग	स्टिल काठ फर्निचर कार्पेट पसल	बिस लाख देखि पचास लाख सम्म पूँजि भएमा	७,०००/-
	नविकरण		५,०००/-
घ	स्टिल काठ फर्निचर कार्पेट पसल	पचास लाख भन्दा बढि पूँजि भएमा	१०,०००/-
	नविकरण		८,०००/-
१३ क	बेकरी उद्योग र बेकरी पसल	पाँच लाख सम्म पूँजी भएमा	२,०००/-
	नविकरण		१५००/-
ख	बेकरी उद्योग र बेकरी पसल	पाँच लाख देखि दश लाख सम्म पूँजी भएमा	३,०००/-
	नविकरण		२५००/-
ग	बेकरी उद्योग र बेकरी पसल	दश लाख भन्दा माथि बिस लाख सम्म पूँजी भएमा	४,०००/-
	नविकरण		३,०००/-
घ	बेकरी उद्योग र बेकरी पसल	बिस लाख भन्दा माथि पूँजि भएमा	५,०००/-
	नविकरण		४,०००/-
१४ क	मेटल वर्कसप	दश लाख सम्म पूजी भएमा	४,०००/-
	नविकरण	नविकरण	३,०००/-
ख	मेटल वर्कसप	दश लाख देखि बिस लाख सम्म पूँजि भएमा	५,०००/-
	नविकरण		४,०००/-
ग	मेटल वर्कसप	बिस लाख देखि पचास लाख सम्म पूँजि भएमा	६,०००/-

	नविकरण		५,०००/-
घ	मेटल वर्कसप	पचास लाख भन्दा बढि पूँजि भएमा	८,०००/-
	नविकरण		६,०००/-
१५ क	तरकारी पसल	पाँच लाख सम्म पूँजि भएमा	२,०००/-
	नविकरण		१५००/-
ख	तरकारी पसल	पाँच लाख भन्दा बढि दश लाख सम्म पूँजि भएमा	३,०००/-
	नविकरण		२५,००/-
ग	तरकारी पसल	दश लाख भन्दा बढि बिस लाख सम्म पूँजी भएमा	४,०००/-
	नविकरण		३,०००/-
घ	तरकारी पसल	बिस लाख भन्दा बढि पूँजी भएमा	५,०००/-
	नविकरण		४,०००/-
१६ क	कुटानी, पिसानी तथा पेलानी मिल	दश लाख सम्म पूँजी भएमा	३०००/-
	नविकरण		२५००/-
ख	कुटानी, पिसानी तथा पेलानी मिल	दश लाख देखि बिस लाख सम्म पूँजी भएमा	५,०००/-
	नविकरण		४,०००/-
ग	कुटानी, पिसानी तथा पेलानी मिल	बिस लाख देखि पचास लाख सम्म पूँजी भएमा	६,०००/-
	नविकरण		५,०००/-
घ	कुटानी, पिसानी तथा पेलानी मिल	पचास लाख भन्दा बढी पूँजी भएमा	८,०००/-
	नविकरण		६,०००/-
१७ क	किराना तथा खाद्य पसल	३,००,००० सम्म पूँजी भएमा	२०००/-
	नविकरण		१५००/-
ख	किराना तथा खाद्य पसल	तीन लाख देखि पाँच लाख सम्म पूँजि भएमा	३०००/-
	नविकरण		२५००/-
ग	किराना तथा खाद्य पसल	पाँच लाख देखि दश	४०००/-

		लाख सम्म पूँजि भएमा	
	नविकरण		३०००/-
घ	किराना तथा खाद्य पसल	दश लाख देखि बिस लाख सम्म पूँजि भएमा	५०००/-
	नविकरण		४०००/-
ङ	किराना तथा खाद्य पसल	बिस लाख देखि पचास लाख सम्म पूँजी भएमा	७०००/-
	नविकरण		५,०००/-
च	किराना तथा खाद्य पसल	पचास लाख भन्दा बढि पूँजि भएमा	१०,०००/-
	नविकरण		७,०००/-
१८ क	काँचो कपडा, रेडिमेड फेन्सी तथा जुत्ता पसल र टेन्ट हाउस	पाँच लाख सम्म पूँजी भएमा	२०००/-
	नविकरण		१५००/-
ख	काँचो कपडा, रेडिमेड फेन्सी तथा जुत्ता पसल र टेन्ट हाउस	पाँच लाख देखि दश लाख सम्म पूँजि भएमा	३०००/-
	नविकरण		२५००/-
ग	काँचो कपडा, रेडिमेड फेन्सी तथा जुत्ता पसल र टेन्ट हाउस	दश लाख देखि बिस लाख सम्म पूँजि भएमा	५०००/-
	नविकरण		४०००/-
घ	काँचो कपडा, रेडिमेड फेन्सी तथा जुत्ता पसल र टेन्ट हाउस	बिस लाख देखि पचास लाख सम्म पूँजि भएमा	६०००/-
	नविकरण		५०००/-
ङ	काँचो कपडा, रेडिमेड फेन्सी तथा जुत्ता पसल र टेन्ट हाउस	पचास लाख भन्दा बढि पूँजि भएमा	४०००/-
१९ क	भाडा पसल तथा प्लास्टिक जन्य पसल	पाँच लाख सम्म पूँजि भएमा	२०००/-
	नविकरण		१५००/-
ख	भाडा पसल तथा प्लास्टिक जन्य पसल	पाँच लाख देखि दश लाख सम्म पूँजि भएमा	३०००/-
	नविकरण		२५००/-
ग	भाडा पसल तथा प्लास्टिक जन्य पसल	दश लाख देखि बिस लाख सम्म पूँजि भएमा	४०००/-
	नविकरण		३०००/-
घ	भाडा पसल तथा प्लास्टिक जन्य पसल	बिस लाख देखि पचास लाख सम्म पूँजि भएमा	५०००/-
	नविकरण		४०००/-

ड	भाडा पसल तथा प्लास्टिक जन्य पसल	पचास लाख भन्दा बढि पूँजि भएमा	८०००/-
	नविकरण		६०००/-
२० क	कम्प्युटर, मोवाइल, टि भी घडि, रेडियो, अडियो भिडियो क्यासेट विक्रि तथा अन्य विद्युतिय सामाग्रीको विक्रि तथा मर्मत	पाँच लाख सम्म पूँजी भएमा	२०००/-
	नविकरण		१५००/-
ख	कम्प्युटर, मोवाइल, टि भी घडि, रेडियो, अडियो भिडियो क्यासेट विक्रि तथा अन्य विद्युतिय सामाग्रीको विक्रि तथा मर्मत	पाँच लाख देखि दश लाख सम्म पूँजि भएमा	३०००/-
	नविकरण		२५००/-
ग	कम्प्युटर, मोवाइल, टि भी घडि, रेडियो, अडियो भिडियो क्यासेट विक्रि तथा अन्य विद्युतिय सामाग्रीको विक्रि तथा मर्मत	दश लाख देखि बिस लाख सम्म पूँजि भएमा	५०००/-
	नविकरण		४०००/-
घ	कम्प्युटर, मोवाइल, टि भी घडि, रेडियो, अडियो भिडियो क्यासेट विक्रि तथा अन्य विद्युतिय सामाग्रीको विक्रि तथा मर्मत	बिस लाख देखि पचास लाख सम्म पूँजि भएमा	८०००/-
	नविकरण		६,०००/-
२१	सवारी साधन विक्रि पसल		
क	मोटरसाइलकल सोरुम तथा साइकल विक्रि गर्ने पसल	दश लाख सम्म पूँजि भएमा	४०००/-
	नविकरण		३०००/-
ख	मोटरसाइलकल सोरुम तथा साइकल विक्रि गर्ने पसल	दश लाख माथि बिस लाख सम्म पूँजि भएमा	६०००/-
	निकरण		४,०००/-
ग	मोटरसाइलकल सोरुम तथा साइकल विक्रि गर्ने पसल	बिस लाख भन्दा बढि पूँजी भएमा	८०००/-
	नविकरण		६०००/-

२२ क	स्टेशनरी तथा पुस्तक पसल	पाँच लाख सम्म पूँजि भएमा	२०००/-
	नविकरण		१५००/-
ख	स्टेशनरी तथा पुस्तक पसल	पाँच लाख देखि दश लाख सम्म	३०००/-
	नविकरण		२५००/-
ग	स्टेशनरी तथा पुस्तक पसल	दश लाख देखि बिस लाख सम्म पूँजी भएमा	४०००/-
	नविकरण		३०००/-
घ	स्टेशनरी तथा पुस्तक पसल	बिस लाख भन्दा माथि पूँजि भएमा	५०००/-
	नविकरण		४०००/-
२३ क	निर्माण सामाग्री (हार्डवेयर, सिसा)	दश लाख सम्म पूँजि भएमा	४०००/-
	नविकरण		३०००/-
ख	निर्माण सामाग्री (हार्डवेयर, सिसा)	दश लाख देखि बिस लाख सम्म पूँजी भएमा	५०००/-
	नविकरण		४०००/-
ग	निर्माण सामाग्री (हार्डवेयर, सिसा)	बिस लाख माथि पचास लाख सम्म पूँजि भएमा	७०००/-
	नविकरण		५५००/-
२४ क	फोटो स्टुडियो	पाच लाख सम्म पूँजि भएको	२०००/-
	नविकरण		१५००/-
ख	फोटो स्टुडियो	पाच लाख देखि दश लाख सम्म पूँजि भएमा	३०००/-
	नविकरण		२५००/-
ग	फोटो स्टुडियो	दश लाख देखि बिस लाख सम्म पूँजी भएमा	४०००/-
	नविकरण		३०००/-
घ	फोटो स्टुडियो	बिस लाख भन्दा बढी पूँजि भएमा	५०००/-
	नविकरण		४०००/-
२५ क	सैलुन तथा ब्यूटिपार्लर	पाँच लाख सम्म पूँजि भएमा	१५००/-
	नविकरण		१०००/-
ख	सैलुन तथा ब्यूटिपार्लर	पाँच लाख देखि दश	२०००/-

		लाख सम्म पूँजि भएमा	
	नविकरण		१५००/-
ग	सैलुन तथा ब्यूटिपार्लर	दश लाख भन्दा बढी पुँजी भएमा	३०००/-
	नविकरण		२०००/-
२५	टेलर तथा ग्रामेन्ट उद्योग	पाँच लाख सम्म पूँजि भएमा	१५००/-
	नविकरण		१००० /-
ख	टेलर तथा ग्रामेन्ट उद्योग	पाँच लाख देखि दश लाख सम्म पूँजि भएमा	२०००/-
	नविकरण		१५००/-
ग	टेलर तथा ग्रामेन्ट उद्योग	दश लाख भन्दा बढि पूँजि भएमा	३०००/-
	नविकरण		२५००/-
२६ क	एग्रोभेट पसल	पाँच लाख सम्म पूँजि भएमा	२०००/-
	नविकरण		१५००/-
ख	एग्रोभेट पसल	पाँच लाख देखि दश लाख सम्म पूँजि भएमा	३०००/-
	नविकरण		२०००/-
ग	एग्रोभेट पसल	दश लाख देखि बिस लाख सम्म पूँजि भएमा	४०००/-
	नविकरण		३०००/-
घ	एग्रोभेट पसल	बिस लाख देखि माथि पूँजि भएमा	५०००/-
	नविकरण		४०००/-
२७	अधिकृत विक्रेता		
क	सुर्तिजन्य पदार्थ		५०००/-
ख	पेट्रोल पम्पमा		५०००/-
२८			
२९	विशेष परामर्श तथा अन्य व्यवसायिक सेवा		
क	चिकित्सक		२५००/-
ख	कविराज		१५००/-
ग	इन्जिनियर		२५००/-
घ	अभिकर्ता		१०००/-

ड	लेखनदास		१०००/-
च	लेखापरिक्षण क र ख श्रेणी		२५००/-
छ	लेखापरिक्षण श्रेणी		२०००/-
ज	लेखापरिक्षण घ श्रेणी		१५००/-
झ	दन्त चिकित्सक		२५००/-
ञ	अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्शकर्ता		१५००/-
ट	कम्प्युटर एनालिष्ट तथा प्रोग्राम		१०००/-
ठ	विमा एजेण्ट		१५००/-
ड	अनुवादक		५००/-
ढ	सामान्य ढुवानी कम्पनी		१५००/-
ण	नापी व्यवसाय		२५००/-
त	कानून व्यवसायी बरिष्ठ अधिवक्ता		२५००/-
थ	विज्ञापन एजेण्ट		१०००/-
द	वैदेशिक रोजगार एजेण्ट		२०००/-
ध	स्वदेशी रोजगार एजेण्ट		१०००/-
न	मोटर ड्राइभिङ्ग सेन्टर		३०००/-
प	कन्सलटेन्सी सेन्टर		२०००/-
फ	सेक्रेटेरियल सेवा		१०००/-
ब	सटिङ्गका सामानहरू		२५००/-
भ	फुल तथा विरुवा विक्रेता		१०००/-
	नविकरण		५००/-
म	खेलौना तथा गिफ्ट विक्रेता		२०००/-
३०	नविकरण		१५००/-
	निर्माण सेवा		
क	नेपाल सरकारबाट इजाजत प्राप्त क वर्गको ठेकेदार		३५००/-
ख	नेपाल सरकारबाट इजाजत प्राप्त ख वर्गको ठेकेदार		३०००/-
ग	नेपाल सरकारबाट इजाजत प्राप्त ग वर्गको ठेकेदार		२५००/-
घ	नेपाल सरकारबाट इजाजत प्राप्त घ वर्गको ठेकेदार		२०००/-
३१ क	चुरा पोते तथा कस्मेटिक पसल	पाँच लाख सम्म पूँजि भएका	१५००/-

	नविकरण		१०००/-
ख	चुरा पोते तथा कस्मेटिक पसल	पाँच लाख देखि दश लाख सम्म पूँजि भएमा	२५००/-
	नविकरण		२०००/-
ग	चुरा पोते तथा कस्मेटिक पसल	दश लाख भन्दा बढि पूँजि भएमा	३०००/-
	नविकरण		२५००/-
३२	चस्मा पसल		
क	चिकित्सक सहितको		२०००/-
	नविकरण		१५००/-
ख	चिकित्सक रहित		१५००/-
	नविकरण		१०००/-
३३	औधोगिक कारखाना र उद्योगहरूमा		
क	डेरी उद्योग		५०००/-
	नविकरण		४०००/-
ख	प्लाइउडको कच्चा पदार्थ उत्पादन गर्ने उद्योग		५०००/-
	नविकरण		४०००/-
ग	चिम्नि भएको इट्टा भट्टा उद्योग		५०००/-
	नविकरण		४०००/-
घ	मैनबत्ति उद्योग		१०००/-
	नविकरण		५००/-
ङ	साबुन तथा सोडा उत्पादन गर्ने उद्योग		२५००/-
	नविकरण		२०००/-
च	चाउमिन उत्पादन गर्ने उद्योग		४०००/-
	नविकरण		३०००/-
छ	काठको गिलास ठेकी उत्पादन गर्ने उद्योग		१०००/-
	नविकरण		५००/-
ज	सोलार व्यवसाय		५०००/-
	नविकरण		४०००/-
झ	जडिबुटी बिक्रि तथा प्रशोधन केन्द्र		२५००/-
	नविकरण		२०००/-

३४	डिपार्टमेन्टल स्टोर सुपर मार्केट		५०००/-
	नविकरण		४०००/-
३५	कवाड संकलन तथा विक्रि केन्द्र		१५००/-
	नविकरण		१०००/-
३६	टायल एण्ड मार्बल सप्लायर्स		३०००/-
	नविकरण		२५००/-
३६	ट्रक तथा ट्याक्टर व्यवसायी संघ		५०००/-
	नविकरण		४०००/-
३७	सिमेन्ट रोडि बालुवा प्रयोग गरी ह्युम पाइप पिलर रिङ्ग ब्लक बनाउने उद्योग		५०००/-
	नविकरण		४०००/-
३८	ग्यासको डिलर		४०००/-
	नविकरण		३०००/-
३९	स- मिल		६०००/-
	नविकरण		४५००/-

- माथि उल्लेख नभएको व्यवसायीको हकमा तपशिल बमोजिमको व्यवसाय दर्ता नविकरण दस्तुर लगाईनेछ।
तपशिल:
पाँच लाख सम्म पूँजि भएमा रु २०००
पाच लाख देखि दश लाख सम्म पूँजि भएमा रु ३०००
दश लाख देखि बिस लाख सम्म पूँजि भएमा रु ४०००
बिस लाख देखि पचास लाख सम्म पूँजि भएमा रु ५०००
पचास लाख भन्दा बढि पूँजि भएमा रु ६०००
- व्यवसाय कर छुट र जरिवाना सम्बन्धमा:
 - ✓ चालु आ व को व्यवसाय कर सम्बन्धित आ व भित्र नबुझाएमा बक्यौतामा प्रथम वर्ष १० प्रतिशत र त्यस भन्दा पछाडि १० प्रतिशत थप जरिवाना लगाइनेछ। साथै यस आ व को मंसिर मसान्त भित्र व्यवसाय कर र जरिवाना बुझाउन आएमा लाग्ने जरिवानामा ५० प्रतिशत छुट गरिनेछ।
- यस नगरपालिकाबाट भन्दा बाहिर दर्ता / संचालन भई यस नगरपालिकामा सुचिकृत हुन आउने व्यवसायीहरूलाई रु १००० दस्तुर लिई सुचिकृत गरिनेछ।

अनुसूचि ५
बहाल बिटौरी शुल्क

१	पञ्चपुरी नगरपालिकाको वडा नं. ५ को हटिया क्षेत्रको पक्की भवनमा रहेका कोठाहरुको पश्चिम तर्फको कोठाबाट कोठा नं. गणना हुने गरी कायम भएको भाडा रकम	
	क) कोठा नं. १ देखि कोठा नं. ६ सम्मको प्रति कोठा मासिक रु.	1500.00
	ख) कोठा नं. ७ देखि भन्याङ्गको नजिकको कोठा मासिक रु.	1000.00
	ग) कोठा नं. ८ हल सहितको कोठाको मासिक रु.	3000.00
	घ) कोठा नं. ९ क्यान्टिन पसलको मासिक रु.	1500.00
२	वडा नं. ६ पल्लो बजारको घरमा	
	क) कोठा नं. १ देखि ३ सम्मको प्रति कोठा मासिक रु.	1500.00
३	बाबियाचौर बजार स्थित मुल सडक क्षेत्रको सरकारी स्वामित्वको जग्गामा काठको घुम्तीको मासिक रु.	100.00
४	टहरा छाप्रोको मासिक रु.	500.00
५	अन्य वडाका बजार क्षेत्रमा प्रति टहरा रु.	250.00
६	अन्य वडाका बजार क्षेत्रमा काठको घुम्ती रु.	50.00
७	घट्टको प्रकृति र अवधि अनुसार घट्टकर वार्षिक रु.	250 b]lv
•	हल भाडा सानो प्रति दिन	500.00
•	हल भाडा ठुलो प्रतिदिन	1000.00

अनुसूची-६
जडिवुटी कवाडी र जीव जन्तु कर

क्र.सं.	विवरण	रकम
१	जडिवुटी प्रति के. जी.	10.00
२	कवाडी र जिवजन्तु कर	2500.00

अनुसूचि ७
सवारी साधन कर

क्र स	विवरण	रकम
१	सवारी साधन दर्ता तथा वार्षिक कर	
क	बस लहरी तथा हेभि गाडिमा	२५००/-
ख	भाडाको कार जिप	२०००/-
ग	भाडाको मिनिबस र माइक्रोबस	१०००/-
घ	निजि कार टेम्पो र मिनिबसमा	८००/-
ङ	स्कुटर मोटरसाइकल	५००/-
च	अटो रिक्सा टेम्पो दर्ता	१०००/-
	बाटो इजाजत नविकरण प्रति महिना रु	१००/-

क	पटके सवारी साधन कर	
	निजि तथा भाडाका बस ट्रक	२५/-
	निजि तथा भाडाका कार टेम्पो	२०/-
	अन्य सवारी साधन	१०/-

अनुसूचि ८
विज्ञापन कर

क्र स	विज्ञापन कर	दर
१	होडिङ्ग बोर्ड २० इस्क्वायर फिट सम्मको	३००/-
२	होडिङ्ग बोर्ड २० इस्क्वायर फिट भन्दा बढि भएमा प्रति इस्क्वायर फिट	२५/-
३	वाल पेन्टिङ्ग प्रति इस्क्वायर फिट	४०/-
४	ग्लो साइनबोर्ड प्रति इस्क्वायर फिट	४०/-
५	व्यानर सडक वारपार भएको (बढिका १५ दिन)	५००/-
६	व्यानर पोलम झुन्डाउने प्रति पिस (बढिमा १५ दिन)	५०/-
	मदिरा तथा सुर्तिजन्य पदार्थमा थप ५० प्रतिशत कर लाग्नेछ	

अनुसूचि ९
मनोरञ्जन कर

क्र स	मनोरञ्जनका क्षेत्र	मनोरञ्जन कर
१	साँस्कृतिक प्रदर्शन महोत्सव	
	५ दिन सम्मको	१००००/-
	७ दिन सम्मको	१५०००/-
	७ दिन भन्दा बढि १५ दिन सम्मको	२००००/-
	प्रन्ध्र दिन भन्दा बढिको	२५०००/-
	बिक्रि भएको टिकटको ५ प्रतिशत कर नगरपालिकालाई बुझाउनु पर्नेछ	
२	जादु सर्कस चटक आदीमा प्रतिदिन	३००/-
३	व्यवसायिक भिडियो कर	१०००/-

अनुसूची-१०
पार्किङ शुल्क

§ =;+=	विवरण	cf=a= 2081+082
	-	00.00
	-	00.00

अनुसूची-११

ट्रेकिङ, कोयोकिड, क्यानोइङ, बन्जी जम्पिङ, जिपफलायर र ज्याफ्टीङ शुल्क

§ =;+=	विवरण	cf=a=2081+082
	ज्याफ्टीङ	2000.00
	-	00.00

अनुसूची -१२

सेवा शुल्क तथा दस्तुर

क्र स	विवरण	२०८१/८२
१	निवेदन फारम दस्तुर	१०/-
२	नागरिकता सिफारिस	१००/-
३	नागरिकता प्रतिलिपि सिफारिस दस्तुर	३००/-
४	अंगिकृत नागरिकता सिफारिस दस्तुर	५००/-
५	अंगिकृत नागरिकता प्रतिलिपि दस्तुर	१०००/-
६	नाम, थर संशोधन सिफारिस	३००/-
७	न.पा. बाट दिइने सुचना प्रतिपेज	रु १०/-
८	खानेपानी, विद्युत, टेलिफोन जडान र नामसारी सिफारिस (आवासिय)	रु ३००/-
९	खानेपानी, विद्युत, टेलिफोन मर्मत सिफारिस	रु २५०/-
१०	खानेपानी, विद्युत, टेलिफोन जडान र नामसारी सिफारिस (व्यवसायिक)	रु ५००/-
११	चार किल्ला प्रमाणित दस्तुर	
क)	२ लाख सम्म मूल्यांकन भएमा	३००/-
ख)	२ लाख देखि ५ लाख सम्म मूल्यांकन भएमा	५००/-
ग)	५ लाख देखि १० लाख सम्म मूल्यांकन भएमा	६००/-
घ)	१० लाख देखि २० लाख सम्म मूल्यांकन भएमा	७००/-

ड)	२० देखि लाख ५० लाख सम्म मूल्यांकन भएमा	८००/-
च	५० लाख देखि १ करोड सम्म मूल्यांकन भएमा	९००/-
छ	१ करोड देखि माथि मूल्यांकन भएमा	१०००/-
१२	घर बाटो कायम सिफारिस	५००/-
१३	ट्रेस नक्सा निर्माण तथा प्रमाणित प्रति किट्टा	५००/-
१४	ट्रेस नक्सा प्रमाणित	१००/-
१५	बाटो प्रमाणित दस्तुर	५००/-
१६	कम्प्युटर अङ्ग्रेजि टाइपिङ सिफारिस	५००/-
१७	पेन्सन पट्टा सिफारिस (स्वदेशि संस्थामा)	२००/-
१८	पेन्सन पट्टा सिफारिस (विदेशि संस्थामा)	५००/-
१९	नाता प्रमाणित नेपालीमा	२५०/-
२०	नाता प्रमाणित अङ्ग्रेजीमा	५००/-
२१	नाता प्रमाणित सर्जिमिन मुचुल्का दस्तुर	१००/-
२२	औधोगिक प्रयोजनका लागि (५ लाख भन्दा माथिको पुँजिमा) सर्जिमिन दस्तुर (उद्योग तथा उपभोक्ता हित संरक्षण निर्देशनालयमा सिफारिस गर्दा)	१२००/-
२३	औधोगिक प्रयोजनका लागि (५ लाख कम पुँजिमा) सर्जिमिन दस्तुर (उद्योग तथा उपभोक्ता हित संरक्षण निर्देशनालयमा सिफारिस गर्दा)	७००/-
२४	व्यवसायिक प्रयोजनको लागि (ठुलो) सर्जिमिन दस्तुर (उद्योग तथा उपभोक्त हित संरक्षण निर्देशनालयमा सिफारिस गर्दा)	५००/-
२५	व्यवसायिक प्रयोजनको लागि (सानो) सर्जिमिन दस्तुर (उद्योग तथा उपभोक्त हित संरक्षण निर्देशनालयमा सिफारिस गर्दा)	३००/-
२६	अन्य सर्जिमिन दस्तुर	२००/-
२७	अस्थायी ठेगाना प्रमाणित दस्तुर	३००/-
२८	छुट जग्गा दर्ता सिफारिस	५००/-
२९	अव्यवस्थित र सुकुम्बासी जग्गा दर्ता सिफारिस	५००/-
३०	जग्गा खरिद विक्रि ग फारम	
	जंगलाघाट सडकक्षेत्रका जग्गाहरु	
क	बड्ढिचौर बेनिघाट सडकसँग जोडिएको जग्गामा	१०००/-
ख	भित्री जग्गामा	७००/-
ग	सडककले नछोएको जग्गामा	५००/-
घ	अंशवन्डा/ बकसपत्र सिफारिस	५००/-
३१	जग्गा धनि प्रमाण पुर्जाको सिफारिस दस्तुर	५००/-
३२	पञ्जिकरण दस्तुर (३५ दिन भित्र)	००
३३	पञ्जिकरण दस्तुर (३५ दिन नाघेमा)	२००/-
३४	व्यक्तिगत घटना दर्ता प्रतिलिपि दस्तुर	५००/-

३५	बैदेशिक प्रयोजन सिफारिस दस्तुर	५००/-
३६	नाम थर ठेगाना प्रमाणित दस्तुर	३००/-
३७	घर बाटो कायम सिफारिस	५००/-
३८	मोहि लगत कट्टा सिफारिस	५००/-
३९	घर जग्गा करको लेखाजोखा गर्ने सिफारिस	५००/-
४०	व्यापार व्यवसाय बन्द भएको, सञ्चालन भएको वा व्यापार व्यवसाय हुँदै नभएको सिफारिस	५००/-
४१	विवाह प्रमाणित वा अविवाहित प्रमाणित	३००/-
४२	निशुल्क वा सशुल्क उपचारको लागि सिफारिस	००
४३	वडा बाट जारी हुने सिफारिस वा कागजातलाई अङ्ग्रेजी भाषामा समेत सिफारिस तथा प्रमाणित	५००/-
४४	घर पातल प्रमाणित दस्तुर	५००/-
४५	व्यक्तिगत विवरण प्रमाणित दस्तुर	३००/-
४६	जग्गा धनि प्रमाण पुर्जामा घर कायम गर्न/ हटाउने सिफारिस	५००/-
४७	कुनै व्यक्तिको नाम, थर, जन्म मिति तथा बतन फरक फरक भएको भए सो व्यक्ति एउटै हो भन्ने सिफारिस	३००/-
४८	नाम, थर, जन्म मिति संशोधनको सिफारिस	३००/-
४९	जग्गा धनि प्रमाण पूर्जा हराएको सिफारिस	५००/-
५०	कित्ताकाट गर्न सिफारिस	५००/-
५१	संरक्षक प्रमाणित गर्ने तथा संस्थागत र व्यक्तिगत संरक्षक सिफारिस	
५२	जीवितसंगको नाता प्रमाणित दस्तुर	२५०/-
५३	मृतकसँगको नाता प्रमाणित	२५०/-
५४	जीवित रहेको सिफारिस	३००/-
५५	हकवाला वा हकदार प्रमाणित दस्तुर	२००/-
५६	जग्गाको हक सम्बन्धी सिफारिस	५००/-
५७	उद्योग ठाउँसारी तथा नामसारी गर्ने सिफारिस	१०००/-
५८	आधारभूत विद्यालय खोल्ने सिफारिस	१०००/-
५९	जग्गा मूल्याङ्कन सिफारिस	०.०५ प्रतिशत
६०	विद्यालय कक्षा थप सिफारिस	१०००/-
६१	अशक्त , असहाय तथा अनाथको पालन पोषणको लागि सिफारिस	००
६२	आर्थिक अवस्था कमजोर वा सम्पन्न रहेको सम्बन्धी सिफारिस	००
६३	विद्यालय ठाउँसारी गर्ने सिफारिस (सार्वजनिक विद्यालयको लागि)	५००/-
६४	विद्यालय ठाउँसारी गर्ने सिफारिस (निजि विद्यालयको लागि)	१०००/-
६५	धारा तथा विद्युत जडानको लागि सिफारिस	५००/-
६६	पारिवारिक विवरण प्रमाणित दस्तुर	३००/-
६७	छुट जग्गा दर्ता सिफारिस	५००/-

६८	जन्म मिति, विवाह, मृत्यु, बसाइसराइ प्रमाणित	३००/-
६९	स्थानीय ठेगाना प्रमाणित दस्तुर	३००/-
७०	मिलापत्र दस्तुर	५००/-
७१	फिल्ड रेखाङ्कन प्रति कित्ता	२५००/-
७२	संस्था दर्ता तथा नविकरण सिफारिस	५००/-
७३	संस्था दर्ता तथा नविकरण दस्तुर	१०००/-
७४	समिति दर्ता दस्तुर	५००/-
७५	समिति नविकरण दस्तुर	३००/-
७६	टोल विकास संस्था दर्ता दस्तुर	२०००/-
७७	टोल विकास संस्था नविकरण दस्तुर	१०००/-
७८	आयस्रोत प्रमाणित दस्तुर	०.०५ प्रतिशत
७९	निजि विद्यालय अपग्रेड सिफारिस (अनुमति)	
क	पूर्व आधारभुत तहसम्मका लागि	३०००/-
ख	आधारभुत तहसम्मका लागि	६०००/-
ग	मा वि सम्मका लागि	१००००/-
८०	घ वर्गको निर्माण व्यवसायी इजाजत पत्र जारी दस्तुर	३००००/-
	घ वर्गको निर्माण व्यवसायी इजाजत पत्र नविकरण दस्तुर	५०००/-
	घ वर्गको निर्माण व्यवसायी इजाजत पत्र नविकरण थप दस्तुर	५०००/-
८१	घर नक्सा पास कन्सल्टेन्ट सुचिकृत दस्तुर	५०००/-
८२	पशु वस्तु (राँगा, भैँसी, गोरु) निकासी	
क	गाई गोरु प्रति जिउ	५०/-
ख	खसी, बाखा प्रति जिउ	२५/-
ग	भैँसी राँगा प्रति जिउ	१००/-
८३	कृषि फर्म, ब्लक, जोन दर्ता ठाउँसारी, नामसारी, पूँजिवृद्धि, संशोधन तथा खारेजी	१०००/-
८४	सहकारी संस्था दर्ता सिफारिस	३००/-
८५	सहकारी संस्था नविकरण दस्तुर (खुद नाफाको)	१ प्रतिशत
८६	सहकारी संस्था दर्ता दस्तुर	१०००/-
८७	समूह दर्ता दस्तुर	५००/-
८८	समूह नविकरण दस्तुर	३००/-
८९	सम्पूर्ण प्रशिक्षण केन्द्र दर्ता, ठाउँसारी, नामसारी, खारेजी, पूँजिवृद्धि तथा संशोधन दस्तुर	१०००/-
९०	बन्ध्याकरण साना पशु (बोका, थुम)	२०/-
९१	बन्ध्याकरण (राँगा, गोरु, बंगुर)	५०/-
९२	साँस्कृतिक कला केन्द्र दर्ता, नविकरण, नामसारी, ठाउँसारी, संशोधन, पूँजिवृद्धि	२०००/-

९३	व्यवसाय प्रमाण पत्र प्रतिलिपि दस्तुर	५००/-
९४	जग्गा नामसारी सिफारिस मुचुल्का सहित	७००/-
९५	वडा कार्यालयबाट गरिने अन्य सबै प्रकारका सर्जमित मुचुल्का	३००/-
९६	अस्थायी क्रसरको बार्षिक शुल्क	१,००,०००/-
९७	वडाबाट लेनदेन लगायतका कागत प्रमाणित	५००/-
९८	गुण्टा व्यापारीलाई दैनिक रु	५००/-
१००	सरसफाई सेवा शुल्क (मासिक)	
क	अस्पताल, होटल (रेष्टुरेन्ट), प्राइभेट स्वास्थ्य संस्था र एग्रोभेट पसल र ग्यारेजको लागि	१५०/-
ख	सरकारी कार्यालयहरू, सरकारी स्वास्थ्य संथा, सरकारी तथा निजी विद्यालयहरू, मासु पसल र सब्जी मण्डी र वैक तथा वित्तिय संस्थाहरूको लागि	१००/-
ग	अन्य पसलहरू र वहालमा समेत रहेका निजी घर	७५/-
घ	निजी घर (आवासीय प्रयोजन) मात्रको लागि	५०/-
१००	प्राकृतिक स्रोत संकलन शुल्क: ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा, स्लेट, ग्राभेल र रोडा विक्रि एवम् घाटगद्दी (स्वीकृत खानी क्षेत्र बाहेक) मा कर्णाली प्रदेश आर्थिक ऐन २०८१ ले तोकेको प्रति क्यू. फिट रु ५ मा १० प्रतिशत सेवा शुल्क र १३ प्रतिशत मूल्य अभिवृद्धि कर थप गरी प्रति क्यू. फिट दर रु ६.१५ हुने भएकोले एक घनमिटर = ६.१५ × ३५.३१४७ ले हुन आउने रकम रु २१७.१९ रुपैया (१ घनमिटरको) कायम गरियो। जस अनुसार	
क	ट्याक्टर (२.५ घनमिटर क्षमता भएको)	रु. ५५०/-
ख	टिप्पर ६ चक्के (७ घनमिटर क्षमता भएको)	रु १५३०/-
ग	टिप्पर १० चक्के (१२ घनमिटर क्षमता भएको)	रु २६१०/-
१०१	माटो विक्रि एवम् घाटगद्दी निजी जग्गाको समेत (स्वीकृत खानी क्षेत्र बाहेक) मा कर्णाली प्रदेश आर्थिक ऐन २०८१ ले तोकेको प्रति क्यू. फिट रु १ मा १० प्रतिशत सेवा शुल्क र १३ प्रतिशत मूल्य अभिवृद्धि कर थप गरी प्रति क्यू. फिट रु १.२३ हुने भएकोले एक घनमिटर = १.२३ × ३५.३१४७ ले हुन आउने रकम रु ४३.४४ रुपैया (१ घनमिटरको) कायम गरियो। जस अनुसार	
क	ट्याक्टर (२.५ घनमिटर क्षमता भएको)	रु. ११०/-
ख	टिप्पर (७ घनमिटर क्षमता भएको)	रु. ३३०/-
ग	टिप्पर (१२ घनमिटर क्षमता भएको)	रु. ५३०/-
१०२	बन पैदावारबाट संकलन शुल्क:	
क	नदि तथा खोलाले बगाएर ल्याएको काठ/प्रति क्यू फिट	रु ६१५/-
ख	नदि तथा खोलाले बगाएर ल्याएको कुकाठ/ प्रति क्यू फिट	रु २४६/-
ग	नदि तथा खोलाले बगाएर ल्याएको दाउरा तथा जराजुरी/ प्रति किलोग्राम	रु ४.९२

अनुसूची-१३
पर्यटन शुल्क

सि. नं.	विवरण	cf=a= 2081.82
१	आन्तरिक(स्वदेशी) पर्यटक प्रतिव्यक्ति	१०१००
२	बाह्य(विदेशी)) पर्यटक प्रतिव्यक्ति	५०१००
३	आन्तरिक संस्थागत प्रतिगाडी	१००१००
४	बाह्य संस्थागत प्रतिगाडी	५००१००

दण्ड जरिवानाको दर

क्र.स.	कसुर	दण्ड जरिवाना रु
१	चालु आ.व. भित्र मालपोत, सम्पति कर, व्यवसाय कर, सवारी साधन कर, विज्ञापन कर नतिरेमा	कर रकमको १० प्रतिशत
२	ढुङ्गा, गिट्टी बालुवा उत्खनन् तथा विक्रिको अनुमति प्राप्त गर्ने व्यवसायी वा संस्थाले सम्झौतामा उल्लेख गरिएको परिणाम भन्दा बढि उत्खनन् वा विक्रि वितरण गरेमा	प्रति घर मिटरको रु ५०० दरले
३	अवैध रूपमा नदिजन्य पदार्थ उत्खनन् तथा ओसार पसार गरेमा (सामान जफत सहित)	
३.१	स्काभेटर (चेन वाला)	रु ७०,०००/-
३.२	जे.सि.वि.	रु ६००००/-
३.१	टिप्पर १० चक्रे	रु ५००००/-
३.२	टिप्पर ६ चक्रे	रु ३००००/-
३.३	ट्याक्टर	रु १००००/-
४	नक्सा पास नगरी निर्माण कार्य गरेमा	कार्यपालिकाबाट स्वीकृत कानून बमोजिम
५	नगरपालिकाबाट दर्ता वा इजाजत नलिई नयाँ व्यवसाय सञ्चालन गरेमा	५०००/-
६	नगरपालिकाले निषेधित गरेका क्रियाकलाप संचालन गरेमा	१५०००/- सम्म
७	सडक र चउरमा अनुमति वेगर निर्माण सामग्री राखे वापत	१५०००/- सम्म
८	पशु चौपाया छाडा छोड्ने पशु धनिलाई प्रति चारखुटे जनावर	१०००/ पहिलो पटक र पटकै पिच्छे दोब्बर
९	व्यापारीक तथा औद्योगिक प्रयोजनबाट निक्केको फोहोर जलाएमा वा सार्वजनिक स्थानमा फालेमा	१०००/- पहिलो पटक र पटकै पिच्छे दोब्बर दस्तुर लाग्नेछ।

व्याक्होलोडर भाडादर

- नगरपालिकाको व्याक्होलोडर सरकारी वा निजी प्रयोजनका लागि भाडामा दिदा भाडा दर प्रति घण्टा रु १३००/- (इन्धन बाहेक) र रु २८००/- (इन्धन सहित)

➤ घर नक्सा पास दस्तुर

क्र.सं.	घरको बनावट	बड्डीचौर, वावियाचौर वेनीघाट सडकको दायाँ बायाँ बन्ने घरको प्रति वर्गफिटरु.	खम्बागाडे, पलैटे, वावियाचौर बजारसम्म पीच सडकको दायाँ बायाँ बन्ने घरको प्रति वर्गफिट रु.	अन्य र भित्री ग्राभेल सडक बन्ने घरको प्रति वर्गफिट रु.	अन्य कच्ची सडक र अन्य ठाउँमा बन्ने घरको प्रति वर्गफिट रु.
१	आर.सि.सि. ढलान बनावट				
क	भुइतला	३.५०	३.५०	३.००	२.५०
ख	प्रथम तला	४.००	४.००	३.५०	३.००
ग	दोश्रोतला र सोभन्दा माथि	४.००	४.००	३.५०	३.००
२	लोड वियरिङ बनावटको ढलान तथा कडीपोल				
क	भुइतला	३.००	३.००	२.००	१.५०
ख	प्रथम तला	३.५०	३.५०	२.५०	२.००
ग	दोश्रो तला र सोभन्दा माथि	४.००	४.००	३.००	२.५०
३	इट्टामा सिमेन्ट माटो मसला जोडाइगरी टिन छानो भएको घर				
क	भुइतला	२.००	२.००	१.५०	१.००
ख	प्रथम तला	२.५०	२.५०	२.००	१.५०
४	काठद्वारा निर्मित टिन/सेलेट को छाना भएको	२.००	२.००	१.५०	१.००
५	काठद्वारा निर्मित खरको छाना	१.७५	१.७५	१.५०	१.००

घर नक्सा पास दस्तुर

नोट :- घर नक्शा पास निवेदन फाराम रु १०००।००

नक्शा पास गर्दा रेखाङ्कन शुल्क (ले-आउट)

- ६५ व.मी. सम्म रु ५००।००
- ६६ व.मी.- ९० व.मी. सम्म रु ७००।००
- ९१ व.मी.- ११५ व.मी. सम्म रु १०००।००
- ११६ व.मी. देखि माथि रु १५००।००

भवन संरचनाको मूल्यांकन दर

क्षेत्र		संरचनाप्रति वर्ग फिट रु.									
		आर.सि.सि. फ्रेम स्टक्चर		सिमेण्ट जोडाईमाइट्टावा ढुङ्गाको गारो - आर.सि.सि. छाना		माटोको जोडाईमाइट्टावा ढुङ्गाको गारो - आर.सि.सि. वा सिमेण्ट जोडाईमाइट्टावा ढुङ्गाको गारो - जस्ता/टायलको छाना		माटोको जोडाईमाइट्टावा ढुङ्गाको गारो - जस्ता/टायलको छाना		सेड वा कच्ची घर	
		व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास
क	व्यापारिक क्षेत्र	800.00	750.00	750.00	650.00	600.00	550.00	550.00	500.00	400.00	350.00
ख	आवासीय क्षेत्र	700.00	650.00	650.00	600.00	550.00	500.00	500.00	450.00	350.00	300.00
ग	कृषि क्षेत्र	600.00	550.00	550.00	500.00	500.00	450.00	450.00	400.00	300.00	250.00
घ	बन तथा वगर क्षेत्र	500.00	450.00	450.00	400.00	400.00	350.00	350.00	300.00	200.00	100.00

- कच्ची घरको रु. ६०००।०० (१०० वर्ग फिटसम्म)